

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ

домофонные системы-монтаж, сервисное обслуживание

ДОГОВОР № 49

на абонентское обслуживание

«04» 06 2015г.

ООО «Краснодар Сети»

г. Краснодар

действующего на основании устава именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и ИП Михайля М.С., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Михайля Марселя Сергеевича с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по ремонту и обслуживанию домофонной системы (блок вызова, блок управления, блок коммутатора, электромагнитный замок), находящийся в собственности Заказчика по адресу: Заводской ст. 21 под №2 Заказчик обязуется оплачивать оказанные услуги.

2. Обязанности исполнителя

- 2.1. Оказывать услуги качественно, в срок установленный настоящим договором;
- 2.2. Предоставить Заказчику счета на оплату услуг (обслуживание домофонной системы);
- 2.3. Производить устранение неисправностей, ремонт оборудования в течении двух рабочих дней после получения диспетчером информации о неисправности. Срок выполнения обязательств может быть изменен в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, на которые Исполнитель не может воздействовать; При возникновении аварийной ситуации (ограничении входа-выхода в подъезд)- ремонт производится в срочном порядке. Перечень причин, которые могут вызвать необходимость проведения внепланового ремонта домофонной системы: перепады напряжения в сетевой проводке подъезда, залив оборудования, пожары в подъезде, акты вандализма и кражи по отношению к установленному оборудованию. Внеплановый ремонт производится за счет средств Исполнителя, при условии выполнения Заказчиком п.3.1 и п. 3.2. настоящего договора.
- 2.4. Уведомлять Заказчика об изменении стоимости услуг за 1 (один) месяц до такого изменения путем переговоров.
- 2.5. Ознакомить Заказчика с Инструкцией по использованию механизма закрытия дверей (дверной доводчик). Инструкция прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью. Подписание договора Заказчиком означает, что он ознакомлен с Инструкцией.
- 2.6. Ежемесячно производить профилактическое обслуживание, необходимое для содержания всех комплектующих домофонной системы в исправном состоянии.

3. Обязанности заказчика

- 3.1. Оплачивать услуги Исполнителя до 20 числа следующего месяца в размере, установленным п.4.1., на счет Исполнителя по реквизитам, указанным в договоре, безналичным расчетом, через Краснодарские филиалы банков.
- 3.2. Производить оплату услуг, начиная с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора.
- 3.3. Соблюдать правила пользования механизмом закрытия дверей (доводчиком), предусмотренные Инструкцией.
- 3.4. Заказчик в праве производить предварительную оплату услуг Исполнителя.
- 3.5. В случаях умышленного повреждения переговорной трубки Заказчиком, ремонт и замена ее производится за счет клиента.
- 3.6. Своевременно оповещать Исполнителя о возникших неисправностях по телефону диспетчера: 8967-304-64-27
- 3.7. Заказчик не имеет права без согласования с Исполнителем подключать или отключать любые составляющие домофонной системы, самостоятельно вмешиваться в монтажную разводку.

4. Стоимость услуг.

4.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет, 25 руб. в месяц с квартиры, подключенной к домофонной системе. Количество квартир, подключенных к домофонной системе 89 (восемьдесят девять) Количество квартир, не подключенных к домофонной системе 0 Общая сумма по договору составляет 2025 (два тысячи пять) рублей).

4.2. Исполнитель вправе изменить стоимость услуг в одностороннем порядке в соответствии с прейскурантом, утвержденным Исполнителем, не более одного раза в год. При этом ежегодное повышение стоимости услуг не может быть более чем на 20%.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. Исполнитель несет ответственность за оказываемые услуги по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. В случае просрочки оплаты Заказчиком услуг (п.п. 3.1., 4.1.) более двух месяцев подряд Исполнитель в праве приостановить систему.
- 5.3. Заказчик несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за умышленное повреждение домофонной системы.

6. Особые условия.

6.1. Ремонт и обслуживание систем видеонаблюдения данным договором не предусмотрено и производится за отдельную плату. В противном случае исполнитель имеет право отключить заказчика от коллективного домофона.

7. Дополнительные условия.

- 7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены по согласованию сторон, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и оформлены дополнительным соглашением к договору
- 7.2. Договор можно расторгнуть досрочно, если одна из сторон известит другую о его расторжении в месячный срок

8. Срок действия договора.

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания и продлевается на каждый последующий год, если ни одна из сторон письменно не известит другую о намерении расторгнуть договор за 1 месяц до конца срока действия договора.

Заказчик: ООО «Краснодар Сети»



Подпись:

Исполнитель, ИП «Михаил Марсель Сергеевич» фактический адрес: г. Краснодар ул. Строительная, 190 пр. 408028 Краснодарский край О.О.Л.С. «Современный Дом» ИНН 2309136286 ОГРН 309263526700036



Перечень работ, входящих в обслуживание системы домофона
на абонентское обслуживание № 49

01.06.2015 г.

г. Красно дар

Проведение планового обслуживания системы домофон

Доводчик двери

- Изменение скорости закрывания двери, если она закрывается слабо или стучит.
- Регулировка при изменении сезона года.
- Ремонт или замена узлов и деталей при обнаружение утечки масла если нет механических повреждений.

Подъездная часть системы домофона, двери

- Регулировка зазора электромагнитного замка.
- Замена кнопки «Exit».
- Смазка петель входной двери.
- Замена входных петель по истечении срока службы.
- Покраска двери.
- Очистка блока вызова домофона на входной двери.
- Ремонт блока электроники домофона вышедших из строя.
- Замена пульта вызова по истечению срока службы.
- Замена предохранителей.
- Замена сетевого провода.
- Программирование ключей доступа;
- Стирание ключей доступа;
- Ввод режимов проверки.
- Восстановление блока вызова, блока питания, блока управления, блока коммутации, стояковых трасс и замка в случаях: пожара, кражи и других противоправных действий третьих лиц.

Переговорные устройства (ПУ)

- Ремонт ПУ, отдельных элементов самого ПУ.
- Замена ПУ целиком в случае скрытого заводского дефекта.
- Восстановление абонентской линии.

Заказчик:

Подпись _____

