

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ

домофонные системы-монтаж, сервисное обслуживание

ДОГОВОР № 150 на абонентское обслуживание

08 2015 г. 000, Краснодар Сети г. Краснодар

действующего на основании устава именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и ИП Михайля М.С., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Михайля Марселя Сергеевича с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по ремонту и обслуживанию домофонной системы (блок вызова, блок управления, блок коммутатора, электромагнитный замок), находящийся в собственности Заказчика по адресу: Тверская, а Заказчик обязуется оплачивать оказанные услуги.

2. Обязанности исполнителя

- 2.1. Оказывать услуги качественно, в срок установленный настоящим договором;
2.2. Предоставить Заказчику счета на оплату услуг (обслуживание домофонной системы);
2.3. Производить устранение неисправностей, ремонт оборудования в течении двух рабочих дней после получения диспетчером информации о неисправности. Срок выполнения обязательств может быть изменен в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, на которые Исполнитель не может воздействовать;
2.4. Уведомлять Заказчика об изменении стоимости услуг за 1 (один) месяц до такого изменения путем переговоров.
2.5. Ознакомить Заказчика с Инструкцией по использованию механизма закрытия дверей (дверной доводчик).
2.6. Ежемесячно производить профилактическое обслуживание , необходимое для содержания всех комплектующих домофонной системы в исправном состоянии.

3. Обязанности заказчика

- 3.1. Оплачивать услуги Исполнителя до 20 числа следующего месяца в размере, установленным п.4.1., на счет Исполнителя по реквизитам, указанным в договоре, безналичным расчетом, через Краснодарские филиалы банков.
3.2. Производить оплату услуг, начиная с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора.
3.3. Соблюдать правила пользования механизмом закрытия дверей (доводчиком), предусмотренные Инструкцией.
3.4. Заказчик в праве производить предварительную оплату услуг Исполнителя.
3.5. В случаях умышленного повреждения переговорной трубки Заказчиком, ремонт и замена ее производится за счет клиента.
3.6. Своевременно оповещать Исполнителя о возникших неисправностях по телефону диспетчера: 8967-304-64-27
3.7. Заказчик не имеет права без согласования с Исполнителем подключать или отключать любые составляющие домофонной системы, самостоятельно вмешиваться в монтажную разводку.

4. Стоимость услуг

4.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет, 25 руб. в месяц с квартиры, подключенной к домофонной системе. Количество квартир, подключенных к домофонной системе 38 (тридцать восемь квартир).
Общая сумма по договору составляет (950 рублей рублей).

5. Ответственность сторон.

- 5.1. Исполнитель несет ответственность за оказываемые услуги по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.
5.2. В случае просрочки оплаты Заказчиком услуг (п.п. 3.1., 4.1.) более двух месяцев подряд Исполнитель в праве приостановить систему.
5.3. Заказчик несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за умышленное повреждение домофонной системы.
6. Ремонт и обслуживание систем видеонаблюдения данным договором не предусмотрено и производится за отдельную плату. В противном случае исполнитель имеет право отключить заказчика от коллективного домофона.

7. Дополнительные условия.

- 7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены по согласованию сторон, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и оформлены дополнительным соглашением к договору.
7.2. Договор можно расторгнуть досрочно, если одна из сторон извещает другую о его расторжении в месячный срок.

8. Срок действия договора.

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания и продлевается на каждый последующий год, если ни одна из сторон письменно не известит другую о намерении расторгнуть договор за 1 месяц до конца срока действия договора.

Заказчик: ООО, Краснодар - Сети
Подпись: [подпись]



Исполнитель: ИП «Михаил Марсель Сергеевич»
Филиал в г. Краснодар



Перечень работ, входящих в обслуживание системы домофона
на абонентское обслуживание № 50

01.08.2015 г.

г. Краснодар

Проведение планового обслуживания системы домофон

Доводчик двери

- Изменение скорости закрывания двери, если она закрывается слабо или стучит.
- Регулировка при изменении сезона года.
- Ремонт или замена узлов и деталей при обнаружении утечки масла если нет механических повреждений.

Подъездная часть системы домофона, двери

- Регулировка зазора электромагнитного замка.
- Замена кнопки «Exit».
- Смазка петель входной двери.
- Замена входных петель по истечению срока службы.
- Покраска двери.
- Очистка блока вызова домофона на входной двери.
- Ремонт блока электроники домофона вышедших из строя.
- Замена пульта вызова по истечению срока службы.
- Замена предохранителей.
- Замена сетевого провода.
- Программирование ключей доступа;
- Стирание ключей доступа;
- Ввод режимов проверки.
- Восстановление блока вызова, блока питания, блока управления, блока коммутации, стояковых трасс и замка в случаях: пожара, кражи и других противоправных действий третьих лиц.

Переговорные устройства (ПУ)

- Ремонт ПУ, отдельных элементов самого ПУ.
- Замена ПУ целиком в случае скрытого заводского дефекта.
- Восстановление абонентской линии.

Заказчик:

ООО «Краснодар-Сити»

Директор А.В.

Подпись:



Исполнитель:

ИП «Михаил Марсель Сергеев»
фактический адрес: г. Краснодар

ул. Старокубанская, 190

ИНН 2309024013 ОГРН 10230000040815

РФ, 690000, Краснодар, Россия

ИНН 2309024013

ОГРН 10230000040815



Михаил М.С.