

ДОГОВОР N 32Г
поставки тепловой энергии

г. Краснодар

«16» мая 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КубаньТеплоИнжиниринг» (ООО «КТИ»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Генерального директора Ташматова Акмаля Баходировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар-Сити» (ООО «Краснодар-Сити»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Локтионовой Алены Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения.

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия используемая Исполнителем для предоставления потребителям коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению;

«Коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения Потребителей отоплением, горячим водоснабжением и вентиляцией;

«Внутридомовая инженерная система» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов по отоплению и горячему водоснабжению к внутридомовым инженерным системам;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

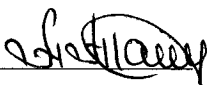
«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги;

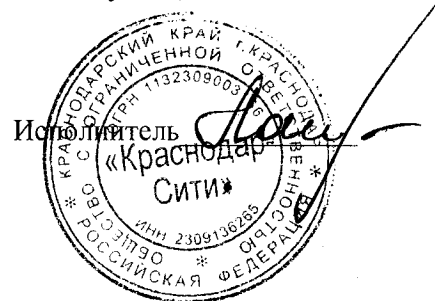
«Ресурсоснабжающая организация» (РСО) - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы осуществляющее поставку тепловой энергии.

2. Предмет договора.

2.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю через присоединенную сеть по закрытой схеме теплоснабжения тепловую энергию, а Исполнитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность внутридомовых инженерных систем и приборов коммерческого учета, с использованием которых осуществляется потребление и учет коммунальных ресурсов.

РСО 

1



2.2. Поставка тепловой энергии производится РСО на следующий объект теплоснабжения Исполнителя:

2.2.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. им. Рахманинова, 25;

2.2.2. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. им. Рахманинова, 27;

в соответствии с установленным для Исполнителя графиком теплоснабжения с максимумом тепловой нагрузки – 0,836 Гкал/час. Максимальные тепловые нагрузки по видам и объемам теплоснабжения приведены ниже:

а) Максимальная тепловая нагрузка объекта теплоснабжения, указанного в п.2.2.1. Договора: на отопление – 0,324 Гкал/час,

на горячее водоснабжение – 0,084 Гкал/час.

Годовая поставка коммунального ресурса Исполнителю, определяется ориентировочно, в размере – 808,835 Гкал, в том числе потери в наружных тепловых сетях – 0,000 Гкал.

б) Максимальная тепловая нагрузка объекта теплоснабжения, указанного в п.2.2.2. Договора: на отопление – 0,347 Гкал/час,

на горячее водоснабжение – 0,081 Гкал/час.

Годовая поставка коммунального ресурса Исполнителю, определяется ориентировочно, в размере – 846,709 Гкал, в том числе потери в наружных тепловых сетях – 0,000 Гкал.

2.3. Обеспечение режима работы тепловых сетей, сооружений и устройств, через которые осуществляется поставка тепловой энергии, осуществляется РСО и Исполнителем в соответствии с установленной между ними границей эксплуатационной ответственности.

2.4. Сроки начала и окончания отопительного периода устанавливаются органами местного самоуправления.

3. Права и Обязанности сторон.

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Поставлять тепловую энергию Исполнителю надлежащего качества и в количестве, предусмотренном настоящим Договором, в соответствии с температурным графиком работы тепловых сетей (*Приложение № 3*) с допустимыми действующим законодательством отклонениями параметров качества поставляемой тепловой энергии.

3.1.2. Предупредить Исполнителя, не менее чем за 10 рабочих дней, о перерыве в поставке тепловой энергии при выполнении планово-предупредительного ремонта и не менее чем за 24 часа при производстве внепланового ремонта. При возникновении аварийных ситуаций уменьшение (прекращение) поставки тепловой энергии производится без предварительного уведомления Исполнителя.

3.1.3. Предоставлять Исполнителю акт сверки расчетов не реже 1 раза в квартал.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. Обеспечивать:

- исправность, безопасную эксплуатацию и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем;

- соответствие систем горячего водоснабжения и отопления установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документацией;


- ежегодно до 10 мая отключение внутридомовой системы установкой заглушек для предотвращения разрывов отопительных приборов и разводящих трубопроводов;

- сохранность пломб на средствах измерений;

- коммерческий учет потребляемого коммунального ресурса, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учета тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством.

- перевод температурного графика источника тепловой энергии на внутренний температурный график на тепловом вводе (пункте) Исполнителя. Преобразование вида тепловой энергии или его параметров, регулирование расхода тепловой энергии и распределение его по системам потребления теплоты, а также регулировку параметров тепловой энергии по внутреннему контуру.

3.2.2. Ежегодно до начала отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы теплоснабжения, организовать работы по гидравлической опрессовке, гидропневматической промывке и ремонту участка теплосети, внутридомовой системы теплоиспользующих установок, находящихся на

РСО 

Исполнитель



балансе Исполнителя. Работы по гидропневматической промывке и гидравлической опрессовке производить в присутствии представителя РСО не позднее 30 августа. При проверке выдается заключение в виде Акта готовности к работе в отопительный период. РСО вправе прекратить поставку горячего водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства № 808 от 08.08.2012 года, а также не возобновлять поставку отопления в начале очередного отопительного сезона до устранения Исполнителем выявленных РСО нарушений.

3.2.3. Обеспечить по требованию РСО, с обязательным уведомлением Исполнителя путем телефонной связи, факсом, либо электронной почтой, беспрепятственный доступ представителей РСО по их служебным документам или по ее указанию представителям иной организации к системам теплоснабжения Исполнителя, приборам (узлам) учета тепловой энергии и иным устройствам, для:

- проверки исправности средств измерений, расположенных в узлах учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Исполнителем показаниями;

- проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены средств измерений, расположенных в узлах учета, если они принадлежат РСО, или если РСО обеспечивает обслуживание таких узлов учета;

- контроля договорных условий поставки (получения) тепловой энергии, в том числе для проверки состояния сетей теплоснабжения и иных объектов централизованной системы теплоснабжения;

- определения объема и качества поставленной тепловой энергии;

- опломбирования средств измерений, расположенных в узлах учета тепловой энергии;

- обслуживания сетей тепло- и горячего водоснабжения и оборудования, находящихся в границе эксплуатационной ответственности Исполнителя;

- проверки сетей теплоснабжения, иных устройств и сооружений, присоединенных к сетям РСО;

- отбора проб с целью проведения производственного контроля качества горячей воды

По итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта вручается Исполнителю не позднее 3 (трех) дней с даты его составления. Исполнитель, в свою очередь, не позднее 3-х дней возвращает акт РСО, подписанный со своей стороны. В случае неполучения РСО акта проверки в установленный срок, сведения, указанные в акте, считаются принятыми Исполнителем без замечаний.

3.2.4. Немедленно после обнаружения извещать РСО обо всех неисправностях тепловых сетей и теплоснабжающих установок и незамедлительно устранять неполадки (аварии).

3.2.5. При наличии у Исполнителя прибора учета:

- ежемесячно снимать показания прибора учета в период с 24-го числа предыдущего месяца по 23-е число (включительно) текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, и предоставлять их в РСО до 25 числа текущего месяца отдельно за потребленную тепловую энергию на нужды отопления и отдельно на нужды ГВС;

- не позднее однодневного срока извещать РСО о неисправности приборов учета и производить их ремонт или замену;

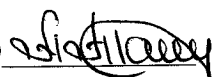
- обеспечить исправность используемых узлов и приборов учета и производить поверку приборов учета расхода тепловой энергии в сроки, установленные Госстандартом. После истечения срока поверки приборы учета считаются неисправными;

- при установке и эксплуатации приборов учета соблюдать «Правила учета тепловой энергии и теплоносителя», а также требования эксплуатации, определенные технической документацией, при этом несоблюдение указанных правил и требований приравнивается к выходу из строя узла учета тепловой энергии;

- предоставить РСО возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.2.6. По требованию РСО в трёхдневный срок предоставлять все необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам теплоснабжения Исполнителя.

3.2.7. При согласии на безакцептное списание, в 5-дневный срок с момента подписания настоящего

РСО 



договора письменно известить обслуживающий банк о безакцептной форме расчетов с РСО. После чего в 10-дневный срок предоставить РСО подтверждение исполнения настоящего пункта договора.

3.2.8. В срок до 3 числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель обязан получить в бухгалтерии РСО накладную, подтверждающую объем полученной тепловой энергии и счет-фактуру. Исполнитель в срок, не позднее 7 числа месяца, следующего за расчетным обязан вернуть один экземпляр подписанной накладной в бухгалтерию РСО.

В случае несогласия Исполнителя с выставленными объемами полученной тепловой энергии, Исполнитель в течение трех рабочих дней со дня получения счет-фактуры и накладной обязан представить мотивированное возражение об этом, указав данный факт в накладной.

Если Исполнитель в установленный срок не предоставит в адрес РСО надлежащим образом оформленную накладную или не представит мотивированных возражений на нее, считается, что тепловая энергия принята без возражений, а накладная подписана Исполнителем, о чем РСО в накладной делает отметку о ее подписании в одностороннем порядке.

3.2.9. Письменно уведомить в трехдневный срок РСО об изменении своего наименования, адреса или банковских реквизитов. При реорганизации либо при переходе прав управления жилым/нежилым фондом, либо иного права на объект теплоснабжения третьему лицу, Исполнитель обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также представить РСО наименование и реквизиты, акт передачи технического оборудования правопреемнику. В случае невозможности определения правопреемника, РСО прекращает поставку тепловой энергии на объекты с оформлением надлежащего акта.

3.2.10. Сообщить РСО за 30 дней о расторжении настоящего договора и провести полный расчет за принятую тепловую энергию, не позднее чем за 10 дней до дня расторжения договора. В противном случае договор считается действующим до момента полного погашения Исполнителем имеющейся задолженности.

3.2.11. При отсутствии точки подключения к сетям РСО заключить соглашение с владельцем промежуточных сетей о согласии на поставку коммунального ресурса по принадлежащей третьему лицу теплотрассе, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2.12. Назначить приказом лиц, ответственных за эксплуатацию внутридомовых инженерных систем и коллективного (общедомового) прибора учета Исполнителя. Предоставить РСО копию приказа с указанием контактного телефона ответственных лиц. В случае назначения иного ответственного лица, письменно сообщать об этом РСО в течение 5 дней.

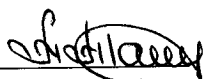
3.3. РСО имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль соблюдения Исполнителем условий настоящего договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, величины потребления коммунального ресурса, согласованной настоящим договором, а также требовать исполнения Исполнителем условий настоящего договора.

3.3.2. Проводить ограничение или прекращение подачи коммунального ресурса Исполнителю (в том числе с видимым разрывом трубопровода) после соответствующего предупреждения в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в следующих случаях:

- а) нарушения сроков оплаты потребляемого коммунального ресурса;
- б) при предоставлении акта территориального органа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору России о неудовлетворительном состоянии теплоснабжающих установок и \ или сетей Исполнителя, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и безопасности граждан;
- в) за самовольный ввод в эксплуатацию вновь вводимых и реконструируемых систем теплоснабжения, самовольное подключение Исполнителем к своим тепловым сетям других потребителей или самовольное снятие ограничений, введенных РСО;
- г) для проведения плановых работ по ремонту оборудования, в соответствии с графиком, согласованным органами местного самоуправления на территории которого расположены объекты РСО;
- д) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами и настоящим договором.

3.3.3. Делать перерыв в поставке тепловой энергии на 14 суток в календарном году, по частям или

РСО 



одновременно на один срок в межотопительный период или на период, предусмотренный постановлением органов местного самоуправления, для производства ремонтных работ на основном оборудовании и тепловых сетях, предварительно предупредив Исполнителя. Исполнитель в этот же период обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию оборудования теплового ввода и систем теплоснабжения.

Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу коммунального ресурса, без согласования и без соответствующего предупреждения Исполнителя, с последующим сообщением ему о причинах отключения.

3.3.4. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и приборов учета Исполнителя, в присутствии Исполнителя с составлением двустороннего акта. Отказ Исполнителя от подписания акта при выявлении представителями РСО нарушений, является его согласием с выявленными нарушениями.

3.3.5. Требовать от Исполнителя внесения платы за потребленный коммунальный ресурс в сроки, установленные договором, а в случае просрочки оплаты, требовать уплаты пени в соответствии с п.9.3. ст.15 ФЗ «О теплоснабжении» №190-ФЗ.

3.3.6. Не производить включение систем отопления в очередной отопительный сезон при наличии задолженности по оплате за коммунальный ресурс более 3-х месяцев, невыполнения Исполнителем необходимых организационно-технических мероприятий в соответствии с предписаниями РСО и неоформленного Акта готовности к отопительному сезону.

3.3.7. В одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления Исполнителю, изменять банковские реквизиты РСО, юридический или почтовый адрес РСО, указанные в договоре.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Контролировать количество, качество и соблюдение режима подачи отпускаемого ему коммунального ресурса. Требовать соразмерного уменьшения платы за коммунальный ресурс в случае его ненадлежащего качества, определенного действующим законодательством, нарушения графика или режима подачи коммунального ресурса, а также условий настоящего договора.

3.4.2. Уменьшить объем потребления коммунального ресурса на определенный период, уведомив об этом РСО письменно за 5 дней, а при возникновении аварийных ситуаций, без предварительного уведомления.

3.4.3. Проводить с РСО сверки расчетов за поставленный коммунальный ресурс, при наличии оснований, в том числе недопоставки коммунального ресурса или поставки коммунального ресурса ненадлежащего качества.

При этом, факт недопоставки коммунального ресурса или поставки коммунального ресурса ненадлежащего качества, должен быть подтвержден актом, составленным в присутствии представителя РСО.

3.5. Исполнитель не имеет права:

3.5.1. Без согласования с РСО переоборудовать систему теплоснабжения (тепловые пункты, заменять и изменять размеры потокоограничивающих смесителей и наладочных шайб, сопел, клапанов, запорную и спускную арматуру, устанавливать дополнительные секции отопительных приборов, изменять схему циркуляции и т.п.).


3.5.2. Производить подпитку и (или) заполнение своих сетей отопления без согласования с РСО.

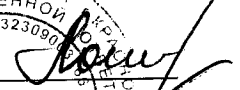
3.5.3. Присоединять к своим теплосетям других потребителей без согласования с РСО.

4. Порядок определения объема поставленного/принятого коммунального ресурса.

4.1. Объем поставленного/принятого по настоящему договору коммунального ресурса определяется по вводным коллективным (общедомовым) приборам учета тепловой энергии, установленных на границе раздела сетей Исполнителя с сетями РСО и введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

При установке вводных коллективных (общедомовых) приборов учета не на границе раздела сетей, объем отпущенного/принятого по настоящему договору коммунального ресурса определяется как сумма показаний прибора учета тепловой энергии и объем тепловых потерь на участке сети от границы раздела до

РСО 

Исполнитель 


места установки прибора учета.

4.2. В случае выхода из строя прибора учета, не предоставления Исполнителем показаний свыше 3-х месяцев, отказе Исполнителя в допуске сотрудников РСО к прибору учета более 3-х раз подряд - РСО в течение 3-х месяцев производит начисление оплаты Исполнителю исходя из среднемесячного теплотребления в соответствии с действующим законодательством. При этом, начисления по среднему для жилого помещения производится не более 3-х расчетных периодов, и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения. По истечении 3-х месяцев и не предоставлении Исполнителем показаний прибора учета в сроки указанные в п. 3.2.5. - определение количества отпускаемого коммунального ресурса производится по нормативам потребления коммунальной услуги.

4.3. При отсутствии на границе раздела сетей общедомового прибора учета, объем отпущенного/принятого коммунального ресурса определяется в соответствии с нормативными документами в следующем порядке:

-отопление - исходя из утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг (отопление) и общей площади жилых/нежилых помещений жилого многоквартирного дома;

-горячее водоснабжение (по домам без ИТП) – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (горячее водоснабжение) и количества проживающих граждан;

-горячее водоснабжение (при наличии на балансе потребителя ИТП)- объем тепловой энергии, необходимый для нагрева нормативного объема воды на нужды горячего водоснабжения, определяется расчетным методом по удельным расходам коммунального ресурса используемого на производство единицы горячей воды на цели горячего водоснабжения и количества проживающих граждан.

для нежилых помещений:

-горячее водоснабжение - коммунальной услуги на горячее водоснабжение определяется расчетным способом, исходя из расчета количества пользователей и суточному нормативу потребления согласно СНиП.

5. Порядок расчетов.

5.1. Оплата услуг производится Исполнителем по тарифам, утвержденным для РСО, в соответствии с действующим законодательством. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в законодательных и нормативных актах. Информация об установленных тарифах предоставляется РСО в соответствии с действующим законодательством.

5.2. РСО ежемесячно оформляет счет-фактуру и накладную на поставленный/принятый коммунальный ресурс, а Исполнитель обязан получить в бухгалтерии РСО накладную, подтверждающую объем полученной/принятой тепловой энергии и счет-фактуру в срок до 3 числа месяца, следующего за расчетным.


Накладные и счета-фактуры за месяц датируются последним календарным днем каждого месяца и включают в себя показания приборов учета тепловой энергии, а при отсутствии приборов учета – начисления производятся в соответствии с действующим законодательством за расчетный месяц на 00 часов 00 минут первого и последнего дня месяца.

Ежемесячно, в срок до 7 числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель обязан возвращать экземпляр подписанной товарной накладной в адрес РСО, путем направления ее почтой, либо нарочно в бухгалтерию РСО. При непредставлении в указанный срок накладной и отсутствии предъявленных разногласий, накладная считается принятой в редакции РСО.

5.3. При наличии задолженности по оплате поданного коммунального ресурса, поступившие в адрес РСО платежи, не содержащие ссылку о том, за какой период производится оплата, засчитываются в погашение задолженности по денежному обязательству Исполнителя по настоящему договору, возникшему ранее.

5.4. Расчет за потребленный коммунальный ресурс в расчетном периоде осуществляется **не позднее 15 числа месяца следующего за расчетным**, путем перечисления денежных средств на расчетный счет РСО любыми способами, которые допускаются действующим законодательством. Расчетным месяцем считается календарный месяц, в котором отпускалась тепловая энергия.

5.5. В случае, если собственниками жилых помещений принято решение вносить плату за коммунальные услуги напрямую в РСО в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством

РСО 



стороны по настоящему договору заключают дополнительное соглашение.

6. Ответственность сторон и разрешение споров.

6.1. За несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения РСО несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6.2. За нарушение режима потребления коммунального ресурса, в том числе за несоответствие температуры обратной сетевой воды температурному графику, а также за ненадлежащее исполнение обязательств по оплате коммунального ресурса, Исполнитель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6.3. При наличии наружных тепловых сетей, границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей, а также за качество коммунального ресурса, устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (*Приложение N-2*). При отсутствии наружных теплосетей, границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, считается наружная сторона стены объекта теплоснабжения Исполнителя.

6.4. РСО не несет ответственности в случае, если перерыв в подаче коммунального ресурса произошел по причине отключения объектов РСО от источников тепловой энергии, электричества, холодной воды и газа, принадлежащих иным лицам.

6.5. Ответственными лицами за выполнение условий настоящего договора являются подписанты настоящего договора, а также со стороны РСО - главный инженер, со стороны Исполнителя - лицо, ответственное за эксплуатацию теплового оборудования Исполнителя.

6.6. Все споры, возникшие между сторонами, решаются путем переговоров. Срок рассмотрения претензии 5 рабочих дней. В случае недостижения между сторонами соглашения по претензиям, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.7. В случае просрочки оплаты Исполнителем объема поставленной РСО тепловой энергии, Исполнитель оплачивает РСО пени в соответствии с п.9.3. ст.15 ФЗ «О теплоснабжении» №190-ФЗ.

7. Прочие условия.

7.1. Стороны допускают обмен экземплярами настоящего договора, приложений и дополнительных соглашений к нему, подписанных одной стороной, сканированных и направленных другой стороне по адресам электронной почты, указанным в разделе 10 настоящего договора, признавая тем самым юридическую силу названных документов. Стороны также признают юридическую силу всех прочих документов уведомлений, претензий, направленных друг другу в электронном виде во исполнение настоящего договора по указанным адресам электронной почты.

7.2. Исполнитель обязан обеспечить учет поставляемого коммунального ресурса с применением приборов учета тепловой энергии при осуществлении расчетов с РСО в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и подписания всех приложений к нему и распространяет свое действие на взаимоотношения сторон с 01.05.2019г по 01.05.2020г., а по расчетам до полного их исполнения.


7.4. Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего Договора или его пересмотре, либо не наступлении событий, предусмотренных ст. 161, 162 ЖК РФ.

8. Порядок расторжения договора.

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

- а) по соглашению сторон;
- б) по решению суда в случаях предусмотренных действующим законодательством;
- в) в одностороннем порядке по заявлению РСО, путем направления Исполнителю письменного уведомления, в случае неоднократного нарушения Исполнителем сроков оплаты поданного ему коммунального ресурса. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Исполнителю.

8.2. В случае отказа от исполнения настоящего договора в связи с принятием собственниками

РСО 

Исполнитель 



помещений на общем собрании решения о смене формы управления многоквартирным домом, Исполнитель обязан за 30 дней направить письменное сообщение в РСО о предстоящем расторжении договора и произвести полный расчет за потребленный коммунальный ресурс. При невыполнении условий данного пункта договор считается действующим.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий договор составлен на 8 страницах в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

9.4. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. График отпуска тепловой энергии (Приложение №1).


2. Акт и схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за теплоснабжающее оборудование и тепловые сети (при наличии наружных тепловых сетей) (Приложение №2).

3. Температурный график (Приложение №3).

4. Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Ресурсоснабжающая организация»: ООО «КТИ» Юридический адрес: 350058, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кубанская, дом 52, помещение 1 ИНН 2311194722 КПП 230901001 ОГРН 1152311010994 Наименование банка: Филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» р/с 40702810726060003557 БИК 046015207 к/с 30101810500000000207 e-mail: kubanteplo@mail.ru тел. 8-905-494-92-92	«Исполнитель»: ООО «Краснодар-Сити» Юридический адрес: 350001, г. Краснодар, проезд им. Полины Осипенко, 75/1 Фактический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. им. Рахманинова С.В., 31 ИНН/ 2309136265 КПП /230901001 ОГРН 1132309003166, Банк: КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар р/с 40702810500240000251 к/с 30101810200000000722 БИК 040349722 Телефон: 8-928-88-10-268 8-928-417-80-71 e-mail: 898982590@kubanteplo.ru сайт: www.kubanteplo.ru
Генеральный директор Александр Б. Гашматов 	Директор А.В. Локтионова 

РСО 

Исполнитель 


ООО «Краснодар-Сити»

Приложение №1 к договору поставки т/э № _____
от _____ 2019 г.

График отпуска тепловой энергии

Абонент: г. Краснодар, ул. Им. Рахманинова С.В., д. 25

Месяц	Отопление	Вентиляция	ГВС	ГВС ОДН	Потери	Итого
январь	73,376	0,000	23,922	0,679	0,000	97,976
февраль	73,376	0,000	23,922	0,679	0,000	97,976
март	73,376	0,000	23,922	0,679	0,000	97,976
апрель	73,376	0,000	23,922	0,679	0,000	97,976
май	0,000	0,000	23,922	0,679	0,000	24,600
июнь	0,000	0,000	23,922	0,679	0,000	24,600
июль	0,000	0,000	23,922	0,679	0,000	24,600
август	0,000	0,000	23,922	0,679	0,000	24,600
сентябрь	0,000	0,000	23,922	0,679	0,000	24,600
октябрь	73,376	0,000	23,922	0,679	0,000	97,976
ноябрь	73,376	0,000	23,922	0,679	0,000	97,976
декабрь	73,376	0,000	23,922	0,679	0,000	97,976
год	513,633	0,000	287,059	8,143	0,000	808,835

Показатель	ед.изм	кол-во	Примечание
Общая площадь жилых помещений	м2	3623	Технический паспорт здания
Общ. площадь нежилых помещений	м2	546,1	Технический паспорт здания
Площадь мест общего пользования	м2	426	Технический паспорт здания
Норматив на отопление	Гкал/м2 в мес	0,0176	Приказ РЭК-ДЦиТ №2/2012-нп от 31.08.2012
Норматив на ГВС	м3/чел в мес	2,65	Приказ РЭК-ДЦиТ №2/2012-нп от 31.08.2012
Норматив на ГВС (ОДН)	м3/м2МОП в мес	0,027	Приказ РЭК-ДЦиТ №3/2017-нп от 18.05.2017
Норматив расхода тепловой энергии на подогрев 1 м3 горячей воды	Гкал/м3	0,059	Приказ РЭК-ДЦиТ №2/2017-нп от 18.05.2017

Ресурсоснабжающая организация



Ташматов А.Б.



Приложение №1 к договору поставки т/э № 321
от 16.05. 2019 г.

График отпуска тепловой энергии

Абонент: г. Краснодар, ул. Им. Рахманинова С.В. д. 27

Месяц	Отопление	Вентиляция	ГВС	ГВС ОДН	Потери	Итого
январь	80,270	0,000	22,983	0,751	0,000	104,005
февраль	80,270	0,000	22,983	0,751	0,000	104,005
март	80,270	0,000	22,983	0,751	0,000	104,005
апрель	80,270	0,000	22,983	0,751	0,000	104,005
май	0,000	0,000	22,983	0,751	0,000	23,735
июнь	0,000	0,000	22,983	0,751	0,000	23,735
июль	0,000	0,000	22,983	0,751	0,000	23,735
август	0,000	0,000	22,983	0,751	0,000	23,735
сентябрь	0,000	0,000	22,983	0,751	0,000	23,735
октябрь	80,270	0,000	22,983	0,751	0,000	104,005
ноябрь	80,270	0,000	22,983	0,751	0,000	104,005
декабрь	80,270	0,000	22,983	0,751	0,000	104,005
год	561,891	0,000	275,801	9,017	0,000	846,709

Показатель	ед.изм	кол-во	Примечание
Общая площадь жилых помещений	м2	3961,8	Технический паспорт здания
Общ. площадь нежилых помещений	м2	599	Технический паспорт здания
Площадь мест общего пользования	м2	471,7	Технический паспорт здания
Норматив на отопление	Гкал/м2 в мес	0,0176	Приказ РЭК-ДЦиТ №2/2012-нп от 31.08.2012
Норматив на ГВС	м3/чел в мес	2,65	Приказ РЭК-ДЦиТ №2/2012-нп от 31.08.2012
Норматив на ГВС (ОДН)	м3/м2МОП в мес	0,027	Приказ РЭК-ДЦиТ №3/2017-нп от 18.05.2017
Норматив расхода тепловой энергии на подогрев 1 м3 горячей воды	Гкал/м3	0,059	Приказ РЭК-ДЦиТ №2/2017-нп от 18.05.2017

Ресурсообеспечивающая организация



Ташматов А.Б.

