

Протокол № 5

Общего собрания собственников помещения многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рахманинова дом 31,
проводимого в форме очного заочного голосования.

г. Краснодар

«25 марта» 2017 г.

Уведомление собственников от 01.01.2017 об очном собрании собственников на 15.01.2017 с переходом в заочное собрание, по причине отсутствия кворума 16.01.2017.

Инициатор собрания ООО «Краснодар-Сити». кворум не имеется.

Дата начала голосования заочного - «16» января 2017 г.

Дата окончания голосования заочного - в 18 час. 00 мин. «16 марта» 2017 г.

Место передачи бюллетеней (решений) собственников помещений; офис управляющей компании, ООО «Краснодар-Сити» по адресу ул. Рахманинова дом 31 (цоколь) 1 подъезда.

Дата и место подсчетов голосов: с «25» марта 2016 года. г. Краснодар,
ул. Рахманинова 31, начало процедуры подсчета в 12 час. 00 мин.

Инициаторы собрания:

1. ООО «Краснодар-Сити»

Лица, присутствующие при подсчете голосов (счетная комиссия)

1. ООО «Краснодар-Сити» (директор Локтионовой А.В)
3. Ясева А.Г. собственник квартиры № 29
4. Сухобокова Н.Г. собственник квартиры № 90

Председатель собрания Петрякова Р. М собственник квартиры № 85

Общая площадь жилых помещений 3737,20 м2 нежилых помещений 730,3м2

общая площадь МКД - 4467,5м2

Количество голосов определяются исходя из количества голосов принявшие участия в голосовании.

На общем собрании собственников приняли участие собственники

помещений дома с количеством голосов **66,83%**, что составляет **2985,80 м2** площадей помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. 2/3 участников.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить председателем Петрякова Р. М состав счетной комиссии ООО «Краснодар-Сити», Ясева А.Г, Сухобокова Н.Г.
2. Увеличить тариф на «содержания жилья и текущий ремонт» в размере 15 руб/кв.м
3. ОДН с выше норматива выставлять отдельной строкой в счет- квитанции.
4. Открыть спец счет на капитальный ремонт.
5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
В соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Краснодара.
6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.
7. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.
8. Разрешить средства фонда капитального ремонта использоваться для оплаты следующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Краснодарского края, г. Краснодара, в которой будет открыт специальный счет: ОАО «Сбербанк России»
10. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ООО «Краснодар-Сити»
11. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор на открытие специального счета в банке фонда капитального ремонта руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ООО «Краснодар-Сити»
12. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование офис ООО «Краснодар-Сити», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Рахманинова 31 цоколь.

13. Ваше предложения по Старшему дому Ясеvu А.Г кв 29, Петрякову Р. М кв 85

По первому вопросу повестки дня: Утвердить председателем Петрякова Р. М

состав счетной комиссии ООО «Краснодар-Сити», Ясева А.Г, Сухобокова Н.Г.

ЗА — голосов, что составляет 90,62 %

Против — голос, что составляет 0,0 %

Воздержались — голосов, что составляет 9,38 %

Постановили: утвердить председателя и состав счетной комиссии общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: Увеличить тариф на «содержания жилья и текущий ремонт»

в размере с 15 руб/кв.м

ЗА — голосов, что составляет 70,82

Против — голос, что составляет 22,21 %

Воздержались — голосов, что составляет 6,98 %

Постановили: Утвердить увеличения тарифа на «содержания жилья и текущий ремонт»

в размере с 15 руб/кв.м

По третьему вопросу повестки дня: ОДН с выше норматива выставлять отдельной строкой в счет-квитанции.

ЗА — голосов, что составляет 69,83 %

Против — голос, что составляет 21,87%

Воздержались — голосов, что составляет 8,30 %

Постановили: Утвердить ОДН с выше норматива выставлять отдельной строкой в счет-квитанции.

По четвертому вопросу повестки дня: Открыть спец счет на капитальный ремонт.

ЗА — голосов, что составляет 84,40 %

Против — голос, что составляет 7,54%

Воздержались — голосов, что составляет 8,06 %

Постановили: Утвердить открыть спец счет на капитальный ремонт.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. В соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Краснодара.

ЗА — голосов, что составляет 86,02 %

Против — голос, что составляет 6,47%

Воздержались — голосов, что составляет 7,51 %

Постановили: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. В соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Краснодара.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

ЗА — голосов, что составляет 89,06 %

Против — голос, что составляет 4,20%

Воздержались — голосов, что составляет 6,74%

Постановили: Утвердить перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

По седьмому вопросу повестки дня: Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

ЗА — голосов, что составляет 84,78%

Против — голос, что составляет 6,47%

Воздержались — голосов, что составляет 8,75 %

Постановили: Утвердить установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

По восьмому вопросу повестки дня: Разрешить средства фонда капитального ремонта использоваться для оплаты следующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

ЗА — голосов, что составляет 61,18%

Против — голос, что составляет 21,77%

Воздержались — голосов, что составляет 17,05%

Постановили: Утвердить разрешить средства фонда капитального ремонта использоваться для

оплаты следующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

По девятому вопросу повестки дня: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Краснодарского края, г. Краснодара, в которой будет открыт специальный счет: ОАО «Сбербанк России»

ЗА — голосов, что составляет 86,02 %

Против — голос, что составляет 4,20%

Воздержались — голосов, что составляет 9,78%

Постановили: Утвердить выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Краснодарского края, г. Краснодара, в которой будет открыт специальный счет: ОАО «Сбербанк России»

По десятому вопросу повестки дня: Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ООО «Краснодар-Сити» Локтионову Алену Владимировну.

ЗА — голосов, что составляет 90,31%

Против — голос, что составляет 2,32%

Воздержались — голосов, что составляет 7,36%

Постановили: Утвердить Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ООО «Краснодар-Сити» Локтионову Алену Владимировну

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор на открытие специального счета в банке фонда капитального ремонта руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ООО «Краснодар-Сити» Локтионову Алену Владимировну

ЗА — голосов, что составляет 86,51%

Против — голос, что составляет 5,34%

Воздержались — голосов, что составляет 8,16%

Постановили: Утвердить выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор на открытие специального счета в банке фонда капитального ремонта руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ООО «Краснодар-Сити»

По двенадцатому вопросу повестки дня: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование офис ООО «Краснодар-Сити», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Рахманинова 31 цоколь.

ЗА — голосов, что составляет 94,11%

Против — голос, что составляет 3,46%

Воздержались — голосов, что составляет 2,4%

Постановили: Утвердить выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование офис ООО «Краснодар-Сити», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Рахманинова 31 цоколь.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Старших по подъездам дома Ясева А.Г кв 29, Петрякову Р. М кв 85

ЗА — голосов, что составляет 96,54%

Против — голос, что составляет 1,15%

Воздержались — голосов, что составляет 2,30%

Постановили: Утвердить старших по подъездам дома Ясева А.Г кв 29, Петрякову Р. М кв 85

Протокол составлен на 5 (пяти) страницах, на русском языке.

Инициаторы собрания: ООО «Краснодар-Сити»

Председатель собрания ПЕТРЯКОВА Р.М

Счётная комиссия: ЯСЕВА А.Г

СУХОБОКОВА Н.Г