

Протокол № 7

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Рахманинова дом 25
проводимого в форме очного заочного голосования.

г. Краснодар

«20 марта» 2019 г.

Уведомление собственников от 22.01.2019 об очном собрании собственников на 01.02.2019г с переходом в заочное собрание с 01.02.2019г по 15.03.2019г, по причине отсутствия кворума.

Инициатор собрания ООО «Краснодар-Сити»

Дата начала голосования заочного - «01» февраля 2019 г.

Дата окончания голосования заочного - в 20 час. 00 мин. «15 марта» 2019 г.

Место передачи бюллетеней (решений) собственников помещений;

ул. им. Рахманинова 31 (цоколь)

Дата и место подсчётов голосов: «20» марта 2019 года. г. Краснодар,
ул. им. Рахманинова 31 (цоколь), начало процедуры подсчета в 12 час. 00 мин.

Инициаторы собрания:

1. ООО «Краснодар-Сити»

Председатель собрания Казарян З.М. собственник квартиры № 33

Секретарь собрания Буланова Е.Ю. Собственник квартиры № 39

Состав счетной комиссии Бердыева О.А. кв№66, Решеткина Т.И. кв№65

Общая площадь помещения **4155,9** кв.м.

Количество голосов определяются исходя из количества голосов принявшие участия в голосовании.

На общем собрании собственников приняли участие 37 собственников

помещений дома с количеством голосов **37,77 %**, что составляет **1569,7** м² площадей помещений дома.

Кворум не имеется. Собрание не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить председателем Казарян З.М. собственник квартиры № 33

2. Секретарь собрания Буланова Е.Ю. Собственник квартиры № 39

3. Состав счетной комиссии Бердыева О.А. кв№66, Решеткина Т.И. кв№65

4. Определить место размещения протокола общего собрания офис УК в мкд №31 по ул. Им. Рахманинова С. В. в подъезде.

5. Размещать рекламный щит на 1х этажах дома и вырученные средства вносить за нужды дома(доп.расходы)

6. Разрешить собственникам коммерческих помещений размещение вывески, рекламы (банеры, таблички на фасаде дома, если данная конструкция не закрепляется на балконах 1го этажа и не закрывает обзор из окон по согласованию с собственниками данного 1го этажа.

7. Ремонт оборудования (водяные, циркулирующие, отопительные насосы) свыше 20.000 рублей начислят отдельной строкой в счёт-квитанциях пропорционально площади помещений.

8. Выбрать и утвердить совет дома, который будет представлять интересы собственников и принимать общие решения.

9. Определить ежемесячный взнос на нужды дома (капитальный ремонт) в размере 5.00 руб/кв м и выставлять отдельной квитанцией на отдельный расчетный счет.

10. Установка камер видеонаблюдения в подъездах при входе за счёт средств собственников, выставлять отдельной строкой в счёт-квитанциях.

Протокол составлен на 1(одной) странице, на русском языке.

Инициаторы собрания: ООО «Краснодар-Сити»

Состав счётной комиссии:

Бердыева О.А. кв№66

Решеткина Т.И. кв№65