

## Протокол № 7

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Рахманинова дом 27  
проводимого в форме очного заочного голосования.

г. Краснодар

«20 марта» 2019 г.

Уведомление собственников от 22.01.2019 об очном собрании собственников на 01.02.2019г с переходом в заочное собрание с 01.02.2019г по 15.03.2019г, по причине отсутствия кворума.

Инициатор собрания ООО «Краснодар-Сити»

Дата начала голосования заочного - «01» февраля 2019 г.

Дата окончания голосования заочного - в 20 час. 00 мин. «15 марта» 2019 г.

Место передачи бюллетеней (решений) собственников помещений;  
ул. им. Рахманинова 31 (цоколь)

Дата и место подсчётов голосов: «20» марта 2019 года. г. Краснодар,  
ул. им. Рахманинова 31 (цоколь), начало процедуры подсчета в 12 час. 00 мин.

### **Инициаторы собрания:**

1. ООО «Краснодар-Сити»

**Председатель собрания** Осадчая Н.Л. собственник квартиры № 13

**Секретарь собрания** Куртев Е.А. д/л квартиры № 80

**Состав счетной комиссии** Бородулин С.С. пом№10,11, Скирмантене О.С. кв№17

Общая площадь помещения **4556,3** кв.м.

Количество голосов определяются исходя из количества голосов принявшие участия в голосовании.

На общем собрании собственников приняли участие 37 собственников

помещений дома с количеством голосов **36,91 %**, что составляет **1681,6** м<sup>2</sup> площадей помещений дома.

**Кворум не имеется. Собрание не правомочно.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утвердить председателем Осадчая Н.Л. собственник квартиры № 13

2. Секретарь собрания Куртев Е.А. д/л квартиры № 80

3. Состав счетной комиссии Бородулин С.С. пом№10,11, Скирмантене О.С. кв№17

4. Определить место размещения протокола общего собрания офис УК в мкд №31 по ул. Им. Рахманинова С. В. в подъезде.

5. Утвердить с 01.04.2019г плату за содержание жилья и текущий ремонт в размере 17.00 руб/кв м, согласно приложению №3 к договору ООО «Краснодар-Сити»

6. Размещать рекламный щит на 1х этажах дома и вырученные средства вносить за нужды дома(доп.расходы)

7. Разрешить собственникам коммерческих помещений размещение вывески, рекламы ( банеры, таблички на фасаде дома, если данная конструкция не закрепляется на балконах 1го этажа и не закрывает обзор из окон по согласованию с собственниками данного 1го этажа.

8. Ремонт оборудования (водяные, циркулирующие, отопительные насосы) свыше 20.000 рублей начислят отдельной строкой в счёт-квитанциях пропорционально площади помещений.

9. Выбрать и утвердить совет дома, который будет представлять интересы собственников и принимать общие решения.

10. Определить ежемесячный взнос на нужды дома (капитальный ремонт) в размере 5.00 руб/кв м и выставлять отдельной квитанцией на отдельный расчетный счет.

11. Установка камер видеонаблюдения в подъездах при входе за счёт средств собственников, выставлять отдельной строкой в счёт-квитанциях.

Протокол составлен на 1(одной) странице, на русском языке.

Инициаторы собрания: ООО «Краснодар-Сити»

Состав счётной комиссии:  
Бородулин С.С. пом№10,11

Скирмантене О.С. кв№17